Этапы ремонта:

Берём на заметку будет полезно:

- Подготовка объекта (временный свет и электрика)

1. Демонтажные работы (именно с них начинается ремонт во всей квартире). В новостройке

если перепланировка, во вторичке демонтаж старого.

1. Монтаж стен. Возведение перегородок.
2. Штукатурка стен – выполняется выравнивание стен для создания правильной геометрии помещения: стены параллельны, углы 90 градусов.
3. Шумоизоляция пола ( при наличии и необходимости)
4. Черновая сантехника. Лучевая разводка.
5. Черновая электрика ( 5 и 6 пункт можно проводить одновременно). Щиток, кабели и т. д.
6. Заливка стяжки (некоторые сначала делают стяжку, а потом перегородки. Это зависит от того из чего будут перегородки.)
7. Вентиляция приточная (в случае наличия) и Кондиционер
8. Гипсокартон (потолки и стены и ванная) Подготавливаем санузлы под укладку плитки. Возводим нужные короба из гипсокартона.
9. Электрика (гидроизоляция, теплый пол и отверстия в гипсокартоне под электрику)
10. Плиточные работы (укладка плитки, сначала пол, потом стены). Если есть в санузле дверь скрытого монтажа, то ее необходимо установить до плитки. ВАЖНО.
11. Малярные работы (на данном этапе идет подготовка стен под покраску, под поклейку обоев, под декоративную штукатурку). Установка дверей скрытого монтажа, т.к. двери потом красятся под цвет стен.
12. Наливной пол (после нанесения базовой шпаклевки)
13. Подготовка к покраске стен (праймер грунт)
14. Паркет и полы и т. д. Укладка напольного покрытия
15. Малярные работы. Чистовая отделка начинается со стен: кляется обои, красятся стены и т.д. Молдинги и багеты.
16. Монтаж натяжных потолков. Лучше всего сначала натянуть потолок, а потом укладывать напольное покрытие, чтобы избежать повреждений напольного покрытия при монтаже потолков. Либо проследить, чтобы напольное покрытие было НАДЕЖНО укрыто.
17. Клининг до мебели.
18. Установка мебели
19. Установка плинтусов (после мебели, чтобы в плотную).
20. Электрика финишная (чистовая)
21. Установка чистовой сантехники
22. Клининг финишный
23. Чаепитие)